



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2023

№ 402

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

На основании заявлений Гринева Александра Владимировича, Слепова Василия Юрьевича, Арутюняна Артура Артюшевича, Литвиновой Светланы Юрьевны, Азизовой Натальи Николаевны, Аванесова Григория Константиновича, Шпагиной Оксаны Сергеевны, Попова Егора Юрьевича, Николенко Алексея Николаевича, Ермакова Ярослава Владимировича, Черкашиной Татьяны Витальевны, Бабюк Любови Александровны, Гвозденко Руслана Владимировича, Гвозденко Олеси Геннадьевны, Гвозденко Полины Руслановны, Гвозденко Дарины Руслановны, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 июня 2022 года № 216/59), Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции от 16 ноября 2022 года № 1222) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» с 28 апреля 2023 года по 16 мая 2023 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 12 мая 2023 года в 15:00 часов.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района обеспечить оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.):

3.1.) подготовить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а именно:

3.1.1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

«Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 35, площадью 880,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0302026:70, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 8, площадью 1000,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104028:19, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 10, площадью 725,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104028:20, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 93, площадью 612,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203031:476, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 171/1, площадью 150,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0202003:366, с основным видом разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка»;

«Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3], Общежития [3.2.4], Амбулаторно-ветеринарное обслуживание [3.10.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 56, площадью 368,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201055:99, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, площадью 695,0 кв. метров, кадастровый номер

23:46:0202013:395, с основным видом разрешенного использования: «отдельностоящие индивидуальные жилые дома с минимальной хозяйственной частью»;

3.1.2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 402,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0104005:127, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Хлеборобная, 26, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Турчанинова, 14, на расстоянии 2,2 м от красной линии ул. Хлеборобная, в связи с реконструкцией жилого дома;

на земельном участке, площадью 659,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204038:5, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 171, на расстоянии 0,35 м от границы земельного участка ул. Красная, 169, на расстоянии 2,84 м от границы земельного участка ул. Красная, 173, в связи с реконструкцией жилого дома и объекта незавершенного строительством;

на земельном участке, площадью 434,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0202012:392, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 63, на расстоянии 0,75 м от границы земельного участка ул. Лермонтова, 16, на расстоянии 2,8 м от границы земельного участка ул. К. Маркса, 65, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Лермонтова, 18, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Рабочая, 4, в связи с реконструкцией жилого дома;

на земельном участке, площадью 499,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины [4.4]», кадастровый номер 23:46:0104041:8, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 16, по красной линии ул. Чапаева, по красной линии ул. Пирогова, по межевой границе земельного участка ул. Пирогова, 18, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 736,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0204025:32, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 247, на расстоянии 2,6 м от границы земельного участка ул. К. Маркса, 245, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 501,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0103017:1, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пархоменко, 24, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Пархоменко, 22, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Пархоменко, 23, в связи со строительством жилого дома.

3.2.) разместить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения

от предельных параметров разрешенного строительства» на официальном сайте администрации не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет